

Výroční zpráva za rok 2022

Imperial Karlovy Vary a.s.



HOTEL IMPERIAL
Spa & Health Club


SPA RESORT SANSSOUCI
— GARDENS OF HEALTH —



Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové,

je mi ctí, že se i letos mohu ohlédnout za uplynulým rokem z pozice předsedy představenstva společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. a předložit vám výroční zprávu společnosti za rok 2022.

V roce 2022 navázala společnost na své předchozí úspěšné roky a obhájila své postavení na trhu. Ano, sezónu roku 2022 považuji za úspěšnou. Společnost zakončila bilanční rok s kladným hospodářským výsledkem. Zvládli jsem společně překonat všechny výzvy a překážky, které si pro nás rok 2022 připravil. Ani v tom nejčernějším snu jsem nepředpokládal, že rok 2022 bude naši lidskou odolnost, stabilitu a rentabilitu společnosti testovat ještě více než v letech 2019-2021. Naše podnikání v prvním čtvrtletí roku bylo částečně ovlivněno pokračujícími protipandemickými opatřeními v rámci celosvětové krize spojené s onemocněním COVID-19, tuto krizi vystřídala krize spojená s válečným konfliktem na Ukrajině a následně jí doplnila krize energetická. O to více si cením úsilí, které jsme všichni společně vynaložili, abychom tohoto hospodářského výsledku dosáhli. Ačkoliv to nebylo vždy jednoduché, mnohdy jsme stáli před nelehkým rozhodnutím, zejména pak při řízení nákladů, dokázali jsme výsledku dosáhnout bez nutnosti nových cizích zdrojů, bez dlouhodobého čerpání provozního úvěru, se silnějším cash flow a s naplněnými závazky. Proto s odstupem času mohu konstatovat, že přijatá rozhodnutí byla na místě a správně načasovaná.

Významnou, neřkuli nezastupitelnou roli při plnění poslání společnosti hrají zaměstnanci. Touto cestou bych chtěl všem zaměstnancům společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. poděkovat za jejich spolupráci, flexibilitu a loajalitu. Společně v čele s představenstvem, vedením společnosti a za podpory akcionářů jsme dokázali, že společnost Imperial Karlovy Vary a.s. má silnou pozici na trhu mezi předními poskytovateli komplexní lázeňské péče a ubytování v Karlových Varech i celém lázeňském regionu. Toho by společnost nemohla dosáhnout bez podpory dodavatelů a odběratelů z řad obchodních partnerů, ale v neposlední řadě jednotlivých klientů, kterým za jejich spolupráci a přízeň děkuji.

Již zmíněné hodnoty, jako je přízeň našich klientů, podpora obchodních partnerů, kvalita našich služeb a stabilní tým zaměstnanců považuji za zásadní pro budoucí úspěchy naší společnosti. Dá se očekávat, že ještě nějaký ten rok potrvá, než se tržní a ekonomické podmínky ustálí, stejně tak je pravděpodobné, že současné krize vystřídají nějaké další, kterým budeme muset společně čelit. Na základě uplynulé sezóny, jsem však přesvědčen, že společnost Imperial Karlovy Vary a.s. je v takové kondici, aby i nadále plnila své poslání a obchodní cíle. Nezbytné proto však budou budoucí investice, na které se v minulých letech nedostávalo. Cílem plánovaných investic je nejen zhodnocení majetku společnosti, ale především zvýšení konkurenceschopnosti a atraktivnění produktů a služeb pro naše klienty. Společně se všemi zaměstnanci společnosti jsme připraveni poskytnout všem našim pacientům a klientům služby na vysoké úrovni a plnit tak jejich rostoucí očekávání po kvalitní lázeňské péči, hotelovém ubytování, spa a gastro zážitcích. Věřím proto, že i dílčí investice poskytnou našim zaměstnancům nejen příznivé pracovní prostředí, ale především atraktivní a účinný obchodní nástroj.

Obchodnímu oddělení hotelu Imperial a Spa Resortu Sanssouci se úspěšně dařilo realizovat měněnou obchodní strategii společnosti. Jedná se o dlouhodobý strategický úkol, který zdaleka není u konce. Signálem pro změnu obchodní strategie byly geopolitické události minulých let. Domnívám se, že i díky těmto signálům je dnes společnost připravena čelit tržním změnám, být flexibilní v úpravě cenových i produktových nabídek a flexibilně se přizpůsobovat tržnímu očekávání i individuálním požadavkům klientů. Není to již zdaleka jen o jednom trhu, dlouhodobých a opakujících se pobytech, klasické karlovarské léčebné kúře. Troufám si tvrdit, že právě díky této dlouhodobé strategii a naší diverzifikaci napříč trhem, uzavíráme sezónu 2022 s úspěchem, a ještě s větším očekáváním vyhlížíme sezónu 2023.

Na závěr mi dovolu, abych nám všem popřál rok 2023 ve znamení stability, a to nejen v té rovině osobních vztahů, pevného zdraví, ale především té stability ekonomické a politické, jež nám mohou přinést stabilitu do našeho podnikání a do vzájemné spolupráce.

Ing. Alexander Rebjonok, předseda představenstva

1) Textová část výroční zprávy
a) Základní údaje o společnosti

Název: **Imperial Karlovy Vary a.s.**
Sídlo: **U Imperiálu 7/31, Karlovy Vary 360 01, Česká republika**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **45359318**
WWW: **www.imperial-group.cz**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, vložka 251, oddíl B.

Společnost byla (ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších změn a doplňků a zák. č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech) založena Fondem národního majetku České republiky a vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 7.5.1992. Společnost byla založena na dobu neurčitou. Hlavním posláním společnosti je poskytování komplexní lázeňské péče včetně doplňkových služeb pacientům zdravotních pojišťoven a samoplátcům.

Předmětem podnikání společnosti je:

- Poskytování zdravotních služeb
- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše devět osob včetně řidiče
- Provozování solárií
- Výroba elektřiny
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti: Body&Mind a jógy
- Masérské, rekondiční a regenerační služby
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

b) Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu činní 90.730.187 Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 216 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě v tomto složení:

Základní kapitál k 31.12. 2022	Počet ks	Hodnota Kč	Celkem Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	100	698 855,-	69 885 500,-
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	100	208 445,-	20 844 500,-
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	10	10,-	100,-
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	5	16,-	80,-
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	7,-	7,-
Celkem ks akcií	216		
Celkem základní kapitál			90 730 187,-

Osoby podílející se na vlastním kapitálu společnosti více než 10 % do 17.2.2022:

Jméno a příjemní	2018	2019	2020	2021	2022
Ing. Jiří Milský	36%	36%	36%	36%	36%
Ing. Alexander Rebjonok	36%	36%	36%	36%	36%
Ing. Bohumil Procházka	28%	28%	28%	28%	28%

Osoby podílející se na vlastním kapitálu společnosti více než 10 % od 17.2.2022:

Jméno a příjemní	2022
Ing. Jiří Milský	36%
Ing. Alexandr Rebjonok, Ph.D.	36%
JUDr. Kateřina Filová	14%
Ing. Petr Procházka	14%

c) Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti, způsobu jednání za společnost

Společnost v rámci své vnitřní struktury uplatňuje dualistický systém, jejími orgány jsou

- Představenstvo

Funkce	Jméno a příjmení	Den vzniku členství
Předseda představenstva	Ing. Alexander Rebjonok	03.06.2018
Člen představenstva	Ing. Jiří Milský	03.06.2018
Člen představenstva	Ing. Bohumil Procházka	01.12.2022

- Dozorčí rada

Funkce	Jméno a příjmení	Den vzniku členství
Předseda dozorčí rady	Bc. Zdeněk Buchar	01.07.2022

Způsob jednání za společnost:

- zastupování: Jménem společnosti jednají vždy alespoň dva členové představenstva společně,

- podepisování: Podepisování jménem společnosti se provádí tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis s označením jména a funkce vždy alespoň dva členové představenstva společně.

d) Vedení společnosti

Statutární orgán pověřil tyto vedoucí pracovníky výkonem TOP managementu společnosti:

Ing. Alexandr Rebjonok, Ph.D. – generální ředitel

Bc. Zdeněk Buchcar – finanční ředitel

Bc. Petra Pelíšková – personální ředitel

Ing. Petr Procházka – ředitel cestovní agentury

Robert Jahn – ředitel hotelů Hotel Imperial a Spa Resort Sanssouci

Ing. Alexander Rebjonok, Ing. Jiří Milský, Ing. Bohumil Procházka – konzultant GŘ

e) Údaje o činnosti společnosti

Posláním společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. je poskytování komplexní lázeňské péče za využití místních přírodních léčivých zdrojů, tj. minerální vody pro léčbu nemocí trávicího a pohybového ústrojí, poruchy látkové výměny a zubního onemocnění. Komplexní lázeňská péče je poskytována pro tuzemskou i zahraniční klientelu. Pro tuzemské pacienty je lázeňská péče poskytována jako komplexní, příspěvková i v režimu samoplátců. Vyjma komplexní lázeňské péče poskytuje společnost dlouhodobé i krátkodobé hotelové ubytování včetně doplňkových služeb pro zajištění relaxace, zlepšení fyzické kondice a celkového zdravotního stavu organismu včetně tzv. spa/wellness turistiky. Léčebné procedury nejsou v současné době poskytovány ambulantně. Ubytovací služby jsou poskytovány v ubytovacích zařízeních v hotelových kategoriích ***** (Hotel Imperial), *****(Spa Resort Sanssouci), pension (Villa Hoffman) včetně provozování hostinské činnosti.

Nejvýznamnější výnosy společnosti za rok 2022 jsou tvořeny z výkonů v rámci poskytování hotelového ubytování, komplexní lázeňské péče, stravování v restauračních provozech společnosti, pronájmu a služeb garáží, parkovišť a ostatních komerčních procedur. V uplynulém roce je viditelný trend v nárůstu hotelového ubytování a poklesu poptávky po komplexní lázeňské péči včetně ostatních léčebných služeb.

Údaje o tržbách v tisících Kč a meziroční srovnání:

Druh činnosti	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tržby z komplexní lázeňské péče	456 345	491 174	445 916	294 998	246 144	314 385	268 418	247 393	91 312	85 267	120 593
Ostatní léčebné služby	15 495	16 726	12 804	8 240	6 697	7 955	7 401	10 318	4 712	337	435
Procedury komerční	3 073	2 490	2 157	2 122	3 544	6 410	6 098	8 894	4 514	6 642	11 655
Tržby z hotelového ubytování	46 185	40 328	39 019	41 740	51 528	59 835	70 402	120 754	60 901	107 127	194 163
Tržby z restauračního stravování	20 502	18 953	16 548	12 918	16 079	18 574	20 705	22 184	7 977	10 147	17 659
Ostatní služby	32 480	32 734	24 773	10 682	9 579	7 692	15 651	7 267	2 193	124 579	59 188
Celkem	574 080	602 405	541 217	370 700	333 571	414 851	388 675	416 810	171 609	334 099	403 693

Z pohledu výše nákladů a jejich podílů na celkových ekonomických vstupech je nejvýznamnější položka mzdových nákladů, která činí 37,4 % nákladů společnosti v objemu 144mil. Kč. Dále pak náklady vynaložené za potraviny, energie, provize a bonusy.

f) Informace o finanční situaci, závazcích, majetku společnosti a řízení rizik

Navzdory pokračující pandemické situaci v prvním čtvrtletí roku, krizi vyvolanou válečným konfliktem na Ukrajině a krizi energetického trhu dosáhla společnost v roce 2022 kladného hospodářského výsledku:

Hospodářský výsledek v tisících Kč	2020	2021	2022
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	- 72 691	3 195	19 420
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	- 22 941	957	- 4 763
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	- 95 632	4 152	14 657
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	- 96 230	7 662	14 102

Přepočet HV na 1 akcii v tisících Kč	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
HV po zdanění (+/-)	4 007	-21 707	-547	535	-37 037	-43 429	-5 651	-59 950	-25 938	-96 230	7 662	14 102
HV po zdanění (+/-) připadající na 1 akcii	18,55	-100,50	-2,53	2,48	-171,47	-201,06	-26,16	-277,55	-120,08	-445,50	35,47	65,29

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přílohy účetní závěrky za účetní období 2022 jsou součástí přílohy této výroční zprávy.

Dosažení kladného HV bylo pro společnost výrazně složitější než za standardních podmínek, které by k podnikání společnost působící v lázeňství, cestovním ruchu a gastronomii potřebovala. Bohužel krize minulých let vystřídaly krize nové a neočekávané. Meziročně však společnost dosáhla takřka dvojnásobného hospodářského výsledku bez pomoci cizích zdrojů a pomoci státních dotací, kompenzací či pobídek oproti roku předchozímu. Výjimkou byla dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, kdy se společnost připojila k iniciativě Sdružení léčebných lázní a zapojila se do pokračování podpory lázeňských pobytů poskytnutím příspěvků na lázeňskou péči v podobě slevových voucherů. V rámci této podpory společnost získala následnou dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu lázeňských zařízení v hodnotě 689.000 Kč.

Hospodaření společnosti negativně ovlivnil nepříznivý vývoj pandemické situace v prvním čtvrtletí roku, kdy společnost nemohla vykonávat své standardní činnosti v plné míře včetně hotelového ubytování, hostinské činnosti a spa/wellness procedur pro všechny klienty, ale pouze v rámci pandemických pravidel. A dále rostoucí personální a provozní náklady způsobené především růstem cen energií, materiálů a nezbytných surovin (například potravin), na jejichž ceně se projevil dopad válečného konfliktu a energetické krize. Na finanční výsledek hospodaření měla negativní vliv volatilita akciových trhů a vývoj měnových kurzů CZK vs. EUR, díky kterému vykazuje společnost ztrátu finančního hospodaření. Významnou pozitivní roli pro dosažení kladného hospodářského výsledku hrála vysoká obsazenost, které bylo dosaženo díky aktivitám obchodního oddělení na silném tuzemském i zahraničním trhu, a především pak hledání nových příležitostí.

Společnost Imperial Karlovy Vary a.s. plnila v průběhu roku 2022 své závazky z obchodních vztahů, vůči svým zaměstnancům a státním institucím.

Majetek společnosti ke dni 31.12.2022 tvoří aktiva v celkové hodnotě 503.409tisíc Kč.

	2020	2021	2022
Aktiva	491 309	471 569	503 409
Stálá aktiva	398 416	355 157	344 680
Oběžná aktiva	88 892	106 653	150 442

Nejvýznamnější položkou stálých aktiv je dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 343.809tisíc Kč, který mimo jiné obsahuje soubor 37 pozemků a 18 staveb v katastrálním území Karlovy Vary. Část nemovitostí z portfolia společnosti je zatížena zástavním právem ve prospěch věřitele společnosti, kterým je Komerční banka, a.s.

Oběžná aktiva společnosti tvoří mimo jiné zásoby v hodnotě 8.478tisíc Kč, peněžní prostředky v pokladně v hodnotě 1.583tisíc Kč, peněžní prostředky na účtech v hodnotě 69.269tisíc Kč a pohledávky v hodnotě 18.032tisíc Kč. Nejvýznamnější položkou oběžných aktiv tvoří ostatní krátkodobý finanční majetek v hodnotě 53.080tisíc Kč, který je obhospodařován společností Conseq Investment Management, a.s.

Společnost nemá žádnou majetkovou účast v jiném podnikatelském subjektu.

Vzhledem k nestabilní ekonomické situaci přetrvávající do roku 2022 pozastavila společnost veškeré plánované investice a prováděla pouze nezbytné udržovací práce a opravy, z nichž nejvýznamnější byla další etapa opravy balkónů budovy hotelu Imperial. Avšak společnost započala plánování a přípravu budoucích nezbytných oprav a investic.

Nejvýznamnější položkou pasiv ke dni 31.12.2022 tvoří cizí zdroje v celkové hodnotě 258.548tisíc Kč. Z toho se jedná o dlouhodobý závazek z titulu vydaných dluhopisů v hodnotě 187.800tisíc Kč. K rozvahovému dni neměla společnost žádný závazek vůči úvěrovým institucím.

	2020	2021	2022
Pasiva	491 309	471 569	503 409
Vlastní kapitál	207 940	215 602	228 891
Cizí zdroje	282 559	252 081	258 548

Největší riziko pro společnost bylo na začátku roku, a to v souvislosti s již zmíněnou pandemií COVID-19, nepředvídatelné a bez možnosti aktivního řízení prevence a dopadů, kdy zbývalo jen věřit v její konec a situaci přečkat. Na rizika plynoucí z odpovědnosti společnosti z podnikatelské činnosti a provozu motorových vozidel je společnost komplexně pojištěna. Komplexním pojištěním podnikatelů minimalizuje společnost rizika ztrát na majetku společnosti. Na rizika plynoucí z nárůstu vstupních cen společnost reagovala včasným nákupem zásob materiálu a zboží na sklad a úpravou dodavatelsko-odběratelských vztahů na trhu s energiemi. V rámci optimalizace výdajů za energie (elektřina + plyn) byl v závěru roku vybrán nový dodavatel včetně výhodného cenového modelu. V této souvislosti byl s nastupující zimní sezónou 2022-2023 přerušen provoz kogeneračních jednotek a přerušen odběr v nich vyrobené energie.

Vedení finančního úseku společnosti aktivně a průběžně využívá nástroje pro měnové zajištění, tj. forwardové obchody v EUR a obchodování na měnových trzích s cílem minimalizovat měnové riziko i v době volatility kurzů. Díky aktivní správě společnosti Conseq Investment Management, a.s. bylo průběžně revidováno investiční portfolio s cílem snížit riziko ztrát a uchování jeho hodnoty. V průběhu roku 2022 došlo ke stabilizaci cash flow společnosti tak, že management společnosti mohl využít nástrojů finančních trhů a rostoucích sazeb depozit pro efektivní správu disponibilních aktiv na bankovních účtech společnosti formou pravidelných over-night či termínovaných úložek.

g) Informace o organizačních složkách podniku

Služby společnosti jsou poskytovány v místě sídla společnosti a ve vlastních provozovnách, společnost nemá organizační jednotku v zahraničí.

h) Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje, ochrany životního prostředí a společenské odpovědnosti

V roce 2022 nerealizovala společnost žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost neprovozuje žádné činnosti, které by měly negativní dopad na životní prostředí. V rámci své činnosti aktivně řídí odpadové hospodářství s cílem maximalizovat recyklaci a ekologickou likvidaci odpadů. Společnost podporuje snižování spotřeby energií a emisí, například odběrem zelené energie, instalací nabíjecí stanice pro elektromobily, výměnou energeticky náročných a neekologických spotřebičů apod. Část roku odebírala společnost elektřinu vyrobenou externím dodavatelem v kogeneračních jednotkách v majetku společnosti, avšak v závěru roku byl tento odběr přerušen a ukončen, a to zejména s ohledem na výši výrobních nákladů, tj. ceny plynu.

Při poskytování léčebných procedur s využitím místních přírodních léčivých zdrojů společnost dbá na jejich efektivní, šetrné využívání a ochranu.

V rámci své společenské odpovědnosti podporuje společnost regionálně významné neziskové, příspěvkové organizace, sportovní kluby a kulturní prostředí. I přes nepříznivou a náročnou ekonomickou situaci v roce 2022 podpořila společnost svým finančním darem subjekt:

Sportovní klub vozičkářů Sharks, z.s.

i) Aktivita v oblasti pracovních právních vztahů

V průběhu roku 2022 zaměstnávala společnost průměrně 277 zaměstnanců.

průměrný počet FTE	
2013	451
2014	442
2015	416
2016	409
2017	406
2018	395
2019	389
2020	243
2021	222
2022	277

V uplynulých letech byl pracovní trh našeho regionu a našeho odvětví významně zasažen pandemií a dosáhl velkých změn, které mají negativní dopad do úspěšnosti nových náborů, ale také ceny pracovní síly našich zaměstnanců. Bohužel v této oblasti není vidět meziroční zlepšení a je otázkou, kdy se pracovní trh v našem regionu vrátí k předcovidovému normálu, a zda-li vůbec. Významná část kvalifikovaných pracovníků z oborů gastro a lázeňství odešla za prací do jiných regionů včetně SRN či úplně změnila obor svého zaměstnání. I z tohoto důvodu spolupracujeme se školskými zařízeními a dáváme možnost praktického vzdělávání studentům cestovního ruchu, gastro a zdravotnických

oborů, protože věříme v jejich motivaci budovat svou kariéru ve zvoleném oboru a v naší příležitost se podílet na výchově možných budoucích zaměstnanců. Vedení personálního úseku společnosti aktivně spolupracovalo s personálními agenturami, využívalo všech náborových příležitostí včetně spolupráce s Úřadem práce ČR s možností získat uchazeče o práci včetně případné dotace na jejich pracovní místo. Vedení společnosti průběžně reaguje na vývoj pracovního trhu a sezónní potřebu pracovní síly.

Ve společnosti působí odborová organizace. Ve společnosti jsou pracovně právní vztahy upraveny nad rámec zákoníku práce Kolektivní smlouvou a společnost poskytuje svým zaměstnancům zaměstnanecké benefity i nad rámec regulatorních požadavků.

j) Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v příštím roce

Pro rok 2023 společnost počítá s pokračujícím pozitivním vývojem své podnikatelské činnosti. Ačkoliv je již nepravděpodobné, že i sezónu roku 2023 ovlivní případné restriktce související s onemocněním COVID-19, je v nadcházející sezóně nutno počítat s trvajícím dopady válečného konfliktu, který přímo ovlivňuje možnosti cestovního ruchu. Ale především ekonomické dopady související s rostoucími vlastními provozními náklady, náklady našich dodavatelů a případným poklesem kupní síly našich klientů. Svou roli zajisté sehraje též vývoj inflace a měnových kurzů. Přesto pevně věříme v silné postavení naší společnosti a kvalitu našich služeb, čehož využije obchodní vedení společnosti při naplňování úkolů v obsazenosti, v průměrné realizační ceně přenocování a rentabilních výnosů. V rámci obchodní strategie vidí společnost velkou důležitost správného zacílení a diverzifikace obchodní síly mezi tuzemský a dostupný zahraniční trh.

Vedení společnosti má i pro rok 2023 za úkol se zaměřit na celkový hospodářský výsledek ke konci účetního období, přijmout potřebná opatření na straně nákladů a vyvinout takovou aktivitu na straně výnosů, aby i přes nejistou situaci a očekávanou stagnaci tržeb, skončila společnost své hospodaření s minimálně vyrovnaným hospodářským výsledkem, resp. bez ztráty v hospodaření.

k) Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V období mezi rozvahovým dnem roku 2022 a datem sepsání této výroční zprávy nastaly tyto významné skutečnosti.

- I. Společnosti byl dne 14.4.2023 doručen Platební rozkaz vydaný Krajským soudem v Plzni č.j. 41 Cm 21/2023-24, a to v souvislosti s žalobou ze dne 27.3.2023, kdy žalobce Ing. Jan Kozánek, CSc. žaluje společnost Imperial Karlovy Vary a.s. o zaplacení částky 1.014.277,93 Kč s příslušenstvím a navrhuje soudu vydání platebního rozkazu. Společnost proti vydanému platebního rozkazu podala odpor a současně vytvořila na případné náklady spojené s výše uvedenou žalobou rezervy.

l) Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Ing. Alexander Rebjonok, předseda představenstva společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. a její finanční ředitel Bc. Zdeněk Buchcar prohlašují, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2022 odpovídají skutečnostem a nejsou vynechány žádné podstatné informace a okolnosti, které by mohly mít vliv na správné a realistické hodnocení společnosti.

Účetní závěrka za rok 2022 a související výroční zpráva včetně zprávy o vztazích byla ověřena auditorskou společností premiada s.r.o., jenž je zapsaná v Komoře auditorů ČR pod evidenčním číslem 573.

2) Zpráva o vztazích za rok 2022

viz. příloha číslo 1.

3) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti za rok 2022

viz. příloha číslo 2.

4) Účetní závěrka k 31.12.2022

viz. příloha číslo 3.

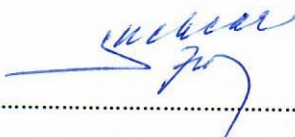
5) Zpráva auditora

viz. příloha číslo 4.

V Karlových Varech dne 18.5.2023



Ing. Alexander Rebjonok
předseda představenstva



Bc. Zdeněk Buchcar
finanční ředitel



Výroční zpráva za rok 2022

Imperial Karlovy Vary a.s.



Příloha č.1

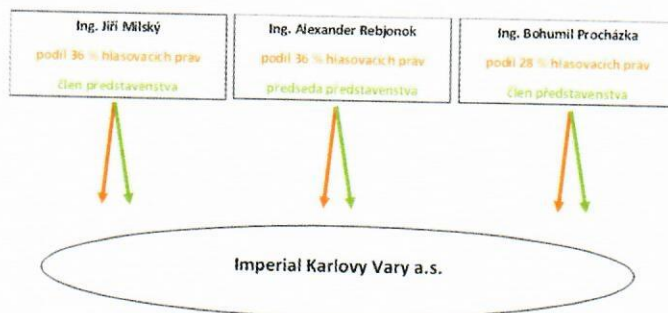
Zpráva o vztazích za rok 2022

Zpráva o vztazích společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. zpracovaná v souladu s § 82 zák. č. c Sb., o obchodních korporacích (ZOK)

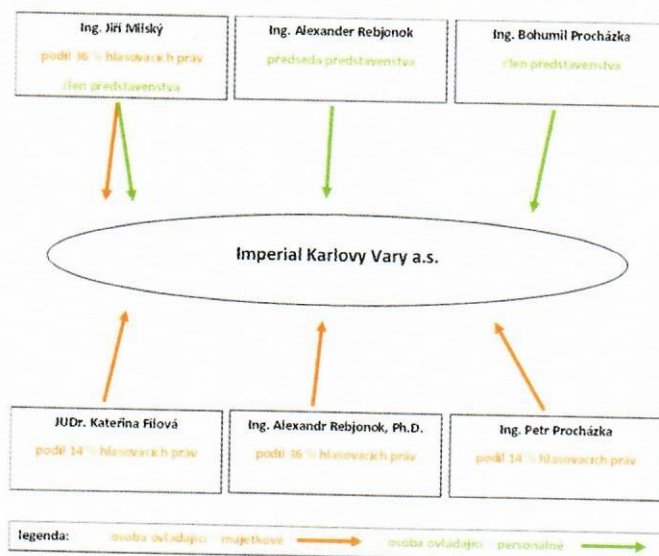
Představenstvo společnosti Imperial Karlovy Vary a.s., IČ 45359318, se sídlem U Imperiálu 7/31, Karlovy Vary 360 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou B 251, vydává v souladu s § 82, zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tuto Zprávu o vztazích mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami za období účetního roku 2022, tj. od 1.1.2022 do 31.12.2022. Úlohou společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. bylo v tomto období realizovat obchodní činnosti v rozsahu svých předmětů podnikání s cílem dosažení zisků a zhodnocení majetku akcionářů společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. s využitím jejího majetku, vlastních i cizích zdrojů.

Společnost **Imperial Karlovy Vary a.s.** je ve smyslu § 75, zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních korporacích **ovládanou osobou**. **Ovládající osobou jsou její akcionáři**, kteří způsoby a prostředky ovládání uskutečňovali výkonem svých akcionářských práva jako majetkově ovládající osoby a současně též jako personálně ovládající osoby prostřednictvím výkonu funkce členů představenstva v rozhodném období dle graficky zobrazené struktury vztahů takto:

- období od 1.1.2022 do 17.2.2022:



- období od 17.2.2022 do 31.12.2022:



Mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami existují níže uvedené smlouvy účinné v rozhodném období, jež jsou uzavřené mezi společnostmi Imperial Karlovy Vary a.s. a:

smluvní strana	smlouva	zde dne
Ing. Alexandrem Rebjonkem	Pracovní smlouva	01.11.1990
	Smlouva o klubovém členství v SportCentru Imperial	04.07.2012
	Smlouva o úpisu a vydání dluhopisů	14.12.2012
	Smlouva o výkonu funkce člena představenstva	24.07.2019
	Kupní smlouva na motorové vozidlo	01.08.2022
Ing. Jiřím Milským	Pracovní smlouva	04.06.1990
	Smlouva o klubovém členství v SportCentru Imperial	10.07.2012
	Smlouva o úpisu a vydání dluhopisů	14.12.2012
	Smlouva o výkonu funkce člena představenstva	24.07.2019
	Kupní smlouva na motorové vozidlo	13.09.2022
Ing. Bohumilem Procházkou	Pracovní smlouva	01.09.1997
	Smlouva o klubovém členství v SportCentru Imperial	10.07.2012
	Pracovní smlouva	01.09.1997
	Smlouva o výkonu funkce člena představenstva	30.11.2022
Ing. Alexandrem Rebjonkem, Ph.D.	Pracovní smlouva	15.01.2003
	Smlouva o klubovém členství v SportCentru Imperial	10.07.2012
Ing. Petrem Procházkou	Pracovní smlouva	08.02.2005
	Smlouva o klubovém členství v SportCentru Imperial	15.08.2012
JUDr. Kateřinou Fílovou	Smlouva o klubovém členství v SportCentru Imperial	13.07.2012
	Smlouva o poskytování právních služeb	31.05.2021

Představenstvo společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. konstatuje, že způsob a prostředky ovládání byly v souladu se zákonem. V účetním období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 nebylo učiněno jednání, které by se týkalo majetku, jež by výši svého plnění překračovalo hodnotu přesahující 10% hodnoty vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva. Představenstvo společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. jako její statutární orgán měl pro vypracování zprávy o vztazích všechny potřebné informace, posoudilo všechny vztahy v souladu se zákonem a konstatovalo, že ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou nevznikla ovládané osobě žádná újma. Vzájemné vztahy byly realizovány za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi nezávislými subjekty. Současně není známo riziko, které by mohlo plynout ze vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou.

Karlovy Vary dne 27.3.2023

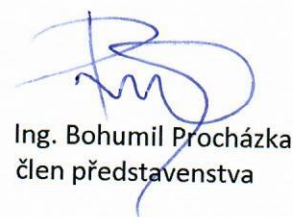
Imperial Karlovy Vary a.s.



Ing. Alexander Rebjonok
předseda představenstva



Ing. Jiří Milský
člen představenstva



Ing. Bohumil Procházka
člen představenstva




HOTEL IMPERIAL
Spa & Health Club

Výroční zpráva za rok 2022 Imperial Karlovy Vary a.s.


SPA RESORT SANS SOUCI
GARDENS OF HEALTH



Příloha č.2

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti za rok 2022

Vážení akcionáři,

na úvod mi dovoluji, abych vám poděkoval za vaši důvěru vloženou do společnosti, především pak za důvěru svěřenou jejímu představenstvu i managementu společnosti při správě vašeho majetku. Při ohlédnutí se za rok 2022, tržními podmínkami a dosaženým hospodářským výsledkem, pevně věřím, že jsme vaši důvěru nezklamali. Poděkování patří především novým akcionářům společnosti za jejich důvěru v hodnoty společnosti Imperial Karlovy Vary a.s.

Před rokem, při psaní této zprávy za rok 2021, jsem bilancoval nad náročným rokem, který byl plný nepředvídatelných událostí a ekonomické nestability. Ani v tom nejčernějším snu jsem nepředpokládal, že rok 2022 bude naši lidskou odolnost, stabilitu a rentabilitu společnosti testovat ještě více. Naše podnikání v prvním čtvrtletí roku bylo částečně ovlivněno protipandemickými opatřeními v rámci celosvětové krize spojené s onemocněním COVID-19, tuto krizi vystřídala krize spojená s válečným konfliktem na Ukrajině a následně doplnila krize energetická. O to více si cením úsilí, které jsme všichni společně vynaložili k dosažení kladného hospodářského výsledku za rok 2022, který je takřka dvojnásobný než v roce 2021, přestože výrazně klesla výše přijatých dotací, podpor a pobídek.

Navzdory všem překážkám roku 2022 se nebojím říct, že jsme je úspěšně překonali a mohu s radostí a pýchou konstatovat, že si společnost Imperial Karlovy Vary a.s. obhájila svou pozici na trhu mezi předními poskytovateli komplexní lázeňské péče a ubytování v Karlových Varech i celém lázeňském regionu. Zejména geopolitická situace způsobená válečným konfliktem na Ukrajině ještě více uzavřela obchodní příležitosti z našich hlavních trhů minulých let. A následná energetická krize způsobila lavinovou reakci na trhu ekonomickém, kdy se velmi turbulentně vyvíjely ceny vstupních nákladů včetně pracovního kapitálu. I přesto všechno si naše služby našly své klienty na tuzemském i zahraničním trhu a obhájily svou cenu. Je to právě rentabilní realizační cena a vysoká obsazenost hotelů, které stojí za hospodářským výsledkem. Obchodní oddělení flexibilně pracovalo s realizační cenou našich služeb s ohledem nejen na aktuální tržní prostředí, ale také výši nákladů. Oblast nákladů, především pak jejich snižování sehrálo v průběhu celého roku významnou roli pro dosažení kladného hospodářského výsledku, na němž se podílel celý management společnosti. Nejvýznamnější nákladovou položkou uplynulého roku zůstávají osobní náklady. V kombinaci s rostoucími náklady na energie jsme zúročili zkušenosti s flexibilním řízením provozních kapacit a ubytovacích kapacit hotelů, například před zimou 2022-2023 došlo k dočasnému uzavření budovy Green House a maximálnímu využití zbývajících kapacit v rámci Spa Resortu Sanssouci.

Společnost aktivně vyhledávala na trhu nové obchodní příležitosti a průběžně rozšiřovala a zatraktivňovala svou nabídku služeb pro individuální klienty i obchodní partnery. Ačkoliv se našeho podnikání dotkla covidová omezení v prvních měsících roku 2022, nejednalo se o omezení v takové míře jako v předešlých letech a nebylo nutno z tohoto důvodu uzavřít provozy ani jejich činnost omezovat. Společnost se připojila k iniciativě Sdružení léčebných lázní a zapojila se do pokračování podpory lázeňských pobytů poskytnutím příspěvků na lázeňskou péči v podobě slevových voucherů. V rámci této podpory společnost získala následnou dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu lázeňských zařízení v hodnotě 689.000 Kč.

V oblasti finančních výsledků našeho podnikání bych rád akcionáře seznámil se změnou situace v oblasti cash flow společnosti. Meziročně došlo k výraznému posílení cash flow společnosti tak, že nebylo v průběhu roku 2022 zapotřebí čerpání provozních úvěrů a společnost se při plnění svých závazků obešla bez nových cizích zdrojů. Situace naopak dovolila vedení společnosti začít realizovat část odkládaných oprav a revitalizačních prací a současně využít nástroje finančního trhu ke

zhodnocení volných finančních aktiv. Společnost v této oblasti rozšířila spolupráci s KB v oblasti krátkodobých vkladů na finančním trhu a nově navázala spolupráci s Raiffeisenbank v oblasti termínovaných vkladů. Cílem této spolupráce je nejen ochrana finančních aktiv před znehodnocením inflací, ale především jejich zhodnocení a získání nových finančních výnosů v období, kdy jsou trhy našich standardních nástrojů nejisté, resp. méně výkonné oproti přechozím letům. Již zmíněné krize se samozřejmě promítly také do výkonnosti vlastněných cenných papírů s meziročním poklesem jejich výkonnosti a volatilitě měnových kurzů, resp. výši kurzových zisků a ztrát, a to i přes sjednané měnové zajištění.

Představenstvo společnosti si je společně s TOP managementem i středním managementem společnosti vědomé náročné tržní a ekonomické situace, ve které se nejen naše společnost nachází. Současně všichni společně věříme v hodnoty naší společnosti, naší obchodní strategii, a především kvalitu našich služeb, které si v roce 2022 našly své klienty. Pevně doufáme, že jinak tomu bude v roce 2023. Od roku 2023 si slibujeme, že to po několikaleté pauze bude rok, který budeme moci pro naši obchodní činnost využít plně od ledna do prosince, bez omezujících restrikcí. Proto nadcházející sezónu vyhlížíme s očekáváním, že to bude rok nadějí v „normální“ sezónu, která ukáže nové trendy a standardy na trhu našeho podnikání. Nepřijdou-li nové či prohlubující se krize, pak pro rok 2023 nepočítáme s žádnou významnou dotací, podporou či kompenzací na podporu lázeňství a cestovního ruchu. Doufáme však v co nejširší lokální podporu ze strany místní samosprávy. Představenstvo společnosti je rozhodnuto každé takové nové příležitosti využít a dává za úkol finančnímu vedení společnosti, aby se pokusilo jakoukoliv finanční dotaci či pobídku získat.

Všichni společně vkládáme naděje do nové sezóny a věříme v oživení tuzemského i zahraničního trhu v oblasti cestovního ruchu a lázeňských pobytů, které společně s našimi lékařskými kolegy vnímáme v péči o lidské zdraví a psychickou pohodu jako nenahraditelné. A tato oblast je hlavním posláním naší společnosti. V této oblasti bychom si velmi přáli také návrat našich klientů na dlouhodobější lázeňské pobyty.

Úkolem představenstva a vedení společnosti pro rok 2023 je realizovat maximum obchodních příležitostí, vyhledávání nových obchodních příležitostí s cílem zajistit co nejvyšší obsazenost hotelů a rentabilní realizační cenou dosáhnout co nejvyššího zisku. Pro jeho dosažení bude klíčové udržet či ještě více zefektivnit nákladové položky a minimalizovat rizika ztát. Tohoto úkolu však nebude možné dosáhnout bez fungujícího týmu našich zaměstnanců, jejichž úloha je v našem byznysu nepostradatelná.

Jakkoliv vypadá ohlédnutí za rokem 2022 pozitivně a bezesporu i naše očekávání od roku 2023, je namísto posuzovat finanční situaci společnosti realistickým pohledem a v dlouhodobém horizontu. Společnost má za sebou období, ve kterém nebylo možné realizovat investice, ani na ně tvořit rezervy, ale naopak období, kdy došlo k čerpání finančních rezerv za účelem plnění závazků společnosti a realizace nezbytných oprav a udržovacích prací. Čekají nás roky, kdy bude potřeba nové, ale i ty odložené investiční záměry realizovat s cílem zhodnotit majetek společnosti, především pak za účelem zvyšování kvality a konkurence schopnosti našich služeb a s tím související nezbytnou obnovou hardwaru. Představenstvo společnosti s péčí řádného hospodáře vámi svěřeného majetku proto navrhuje, aby za rok 2022 nebyly vyplaceny tantiémy členům orgánů společnosti, ani podíl na zisku akcionářům. Tímto společným rozhodnutím můžeme společnost podpořit v dosažení investičních cílů, ale také v tvorbě finančních rezerv na její budoucí závazky.

Pevně věřím, že se za rok budeme moci ohlédnout za další úspěšnou sezónou společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. a budeme se i v roce 2023 těšit ze vzájemné důvěry a podpory akcionářů, klientů, obchodních partnerů a především klientů.

S úctou

V Karlových Varech dne 31.3.2023



Ing. Alexander Rebjonok

Předseda představenstva



Výroční zpráva za rok 2022

Imperial Karlovy Vary a.s.



Příloha č.3

Účetní závěrka ke dni 31.12.2022

Příloha v účetní závěrce ke dni 31.12.2022

Název: **Imperial Karlovy Vary a.s.**
Sídlo: **U Imperiálu 7/31, Karlovy Vary 360 01, Česká republika**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **45359318**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, vložka 251, oddíl B.

Datum vzniku společnosti 7.5.1992.

Obory ekonomických činností společnosti:

- Poskytování zdravotních služeb
- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše devět osob včetně řidiče
- Provozování solárií
- Výroba elektřiny
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti: Body&Mind a jógy
- Masérské, rekondiční a regenerační služby
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - o Ubytovací služby
 - o Zprostředkování obchodu a služeb
 - o Velkoobchod a maloobchod
 - o Pronájem a půjčování věcí movitých
 - o Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 - o Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 - o Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - o Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 - o Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 - o Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 - o Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 - o Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
- Směnárenská činnost

Osoby podílející se na vlastním kapitálu společnosti více než 20 %:

Ing. Jiří Milský	36%
Ing. Alexandr Rebjonok, Ph.D.	36%

1. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

2. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 jsou následující:

a) Nehmotný majetek

Nehmotný majetek	Hranice majetku v Kč	Odpis nehmotného majetku
IMA (pokud není sjednáno smlouvou na dobu určitou)	80.001 a výše	36.měsíců-daňový odpis = účetní odpis
TZ nehmotného majetku za účetní rok	80.001 a výše	36.měsíců-daňový odpis = účetní odpis
DMA	40.001 - 80.000 včetně	24.měsíců
DMA-operativní evidence-účet 518	do 40.000 včetně	
Odpisy NM se stanoví s přesností na celé měsíce, počínaje následujícím měsícem po dni, v němž byly splněny podmínky pro odepisování.		

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek	Hranice majetku v Kč	Odpis hmotného majetku
IMA	80.001 a výše	ZDP daňový odpis = účetní odpis
TZ hmotného majetku za účetní rok	80.001 a výše	ZDP
DMA- majetek výpočetní technika	30.001 - 80.000 včetně	24.měsíců
DMA- majetek ostatní	40.001 - 80.000 včetně	24.měsíců
DMA-operativní evidence-účet 501-majetek výpočetní technika	do 30.000 včetně	časové rozlišení-metodický pokyn
DMA-operativní evidence-účet 501-majetek ostatní	do 40.000 včetně	časové rozlišení-metodický pokyn
Účetní odpisy HM se stanoví s přesností na celé měsíce (daňové=účetní ZDP), majetek se odepisuje od následujícího měsíce po jeho zařazení do užívání.		

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, krátkodobý finanční majetek.

d) Zásoby

- Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO) - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).
- Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

e) Pohledávky

- Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.
- Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Deriváty

- Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami.
- Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.
- K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu

h) Rezervy

Společnost tvoří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

i) Cizí zdroje

- Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.
- Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.
- Úroky ze závazků k úvěrovým institucím a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.
- Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozděluje se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing a nájemní vztahy

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

- Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.
- Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

- Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.
- Výnosy jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a příslušné daně z přidané hodnoty nebo datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka.

n) Daň z příjmů

- Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.
- Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.
- V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, tvoří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů

o) Následné události

- Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.
- V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

p) Dotace a investiční pobídky

Dotace je účtována v okamžiku jejího přijetí.

- Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů.
- Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

q) Změny účetních metod

V průběhu bilančního roku 2022 nedošlo k žádným změnám účetních metod oproti roku 2021.

3. Stálá aktiva

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (v tisících Kč)

Majetek - účet	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstatková hodnota	
	2022	2021	2022	2021	2021	2020
011	0	0	0	0	0	0
012	200	200	200	200	0	0
013	11 189	11 193	10 981	10 953	208	240
014	6 783	6 789	6 120	5 970	663	819
Celkem 01	18 172	18 182	17 301	17 123	871	1 059
021	332 846	331 108	82 588	70 624	250 258	260 484
022	134 706	142 154	129 201	135 783	5 505	6 371
027	0	0	0	0	0	0
Celkem 02	467 552	473 262	211 789	206 407	255 763	266 855
031	83 286	83 286	0	0	83 286	83 286
032	3 949	3 949	0	0	3 949	3 949
Celkem 03	87 235	87 235	0	0	87 235	87 235

Majetek - účet	Pořizovací cena	
	2022	2021
041	0	8
042	184	0
Celkem 04	184	8
051	0	0
052	0	0
Celkem 05	0	0
061	0	0
062	0	0
063	0	0
Celkem 06	0	0

Majetek - účet	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
011	0	0	0	0
012	200	0	0	200
013	11 193	78	82	11 189
014	6 789	8	14	6 783
Celkem 01	18 182	86	96	18 172
021	331 108	1 738	0	332 846
022	142 154	1 937	9 385	134 706
027	0	0	0	0
Celkem 02	473 262	3 675	9 385	467 552
031	83 286	0	1 371	81 915
032	3 949	0	0	3 949
Celkem 03	87 235	0	1 371	85 864
041	8	77	85	0
042	0	3 859	3 675	184
Celkem 04	8	3 936	3 760	184
051	0	0	0	0
052	0	1 552	924	628
Celkem 05	0	1 552	924	628
061	0	0	0	0
062	0	0	0	0
063	0	0	0	0
Celkem 06	0	0	0	0

01 - Ocenitelná práva, 013 - Software, 014 - Ostatní ocenitelná práva. Ocenitelná práva, patenty, licence apod. jsou odpisovány po dobu životnosti, která je stanovena v souladu s příslušnou smlouvou

02 - Stavby a hmotné movité věci a jejich soubory, 021 - Stavby, 022 - Hmotné movité věci a jejich soubory

03 - Pozemky a ostatní dlouhodobý hmotný majetek, 031 - Pozemky, 032 - Ostatní dlouhodobý hmotný majetek

04 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek, 041 - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek, 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

05 - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, 052 - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek

4. Zásoby

K 31.12.2022 byly zásoby společnosti v hodnotě 8.478tis. Kč (k 31.12.2021 v hodnotě 7.359tis. Kč).

5. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky (v tisících Kč)

2022	Celkem	Ve splatnosti	Po splatnosti			
			< 90 dní	90 - 180	180 - 365	>365 dní
Pohledávky z obchodních vztahů	12 123					
z toho pohledávky z vystavených faktur	3 698	3 267	297	96	-7	44
z toho pohledávky v právním vymáhání	0	0	0	0	0	0
z toho pohledávky v konkursním řízení	35	0	0	0	0	36
Pohledávky - ostatní	5 810					
Celkem krátkodobé pohledávky	17 933					

6. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tisících Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31.12.2022
pohledávkám - zákonné	298	-288	10
pohledávkám - zákonné v konkursním řízení	35	-1	34
pohledávkám ostatní	6	0	6
Celkem opravné položky	339	-289	50

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

K 31.12.2022 a 31.12.2021 měla společnost následující zůstatky účtů a peněžní hotovosti (v tis. Kč):

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pokladny, ceniny, peníze na cestě	1 583	1 134
Peníze	1 583	1 134
Běžné účty	69 269	13 020
Účty v bankách	69 269	13 020
Celkem krátkodobý finanční majetek	70 852	14 154

Společnost má uzavřenou smlouvu na krátkodobý úvěr na finančním trhu se společností Komerční banka a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 50 000tis. Kč. K 31.12.2022 nebyl tento úvěr čerpán.

8. Časové rozlišení aktiv

- Náklady příštích období zahrnují především pojištění odpovědnosti zaměstnanců, povinné ručení a havarijní pojištění, propagace a prezentace společnosti a provozní nákupy uskutečněné ke konci roku 2022. Veškeré tyto náklady jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.
- Příjmy příštích období zahrnují zejména příjmy z prodaných služeb a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. Vlastní kapitál

Složení Základního kapitálu je následující:

Základní kapitál k 31.12. 2022	Počet ks	Hodnota Kč	Celkem Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	100	698 855,-	69 885 500,-
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	100	208 445,-	20 844 500,-
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	10	10,-	100,-
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	5	16,-	80,-
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	7,-	7,-
Celkem ks akcií	216		
Celkem základní kapitál			90 730 187,-

Přehled změny Vlastního kapitálu Imperial Karlovy Vary k 31.12.2022 (v tis. Kč):

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Statutární fondy	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
Počáteční stav 1.1.2022	90 730	0	80 252	0	0	44 620	215 602
Kapitálové transakce s vlastníky							0
Navýšení základního kapitálu							0
Rozdělení zisku - přiděl do fondu							0
Rozdělení zisku - výplata							0
Záloha na podíl na zisku							0
Zhodnocení cenných papírů							0
Znehodnocení cenných papírů							0
Prodej přec. cenných papírů							0
VH v roce 2021						14 102	14 102
Ostatní snížení kapitál. Fondu			-813				-813
Konečný stav 31.12.2022	90 730	0	79 439	0	0	58 722	228 891

10. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tisících Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31.12.2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31.12.2022
ostatní	65	989	1 054

V minulých letech byly Ostatní rezervy vytvořeny především na případná rizika z vedených soudních sporů a na opravy majetku z pojistných událostí. V roce 2022 žádná taková rizika nenastala.

11. Dlouhodobé závazky

- Dle „Smlouvy o úpisu a vydání dluhopisů“ vydala společnost zastupitelné dluhopisy na základě zákona č.190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů prostřednictvím soukromé nabídky dluhopisů. Celková jmenovitá hodnota dluhopisů je 200 000 000,-Kč, s pevnou úrokovou sazbou ve výši 5,8 % p.a., splatné dne 18.12.2027, se jmenovitou hodnotou jednoho dluhopisu 1,- Kč, v zaknihované podobě, ve formě na jméno.
- Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31.12.2022 částku 187 800 tis. Kč.

12. Krátkodobé závazky

K 31.12.2022 měla společnost následující krátkodobé závazky (v tisících Kč):

2022	Celkem	Ve splatnosti	Po splatnosti			
			< 90 dní	90 - 180	180 - 365	>365 dní
Závazky z obchodních vztahů	13 464					
z toho pohledávky z přijatých faktur	13 235	13 036	146	21	23	9
Krátkodobé přijaté zálohy	8 603					
Závazky - ostatní	15 300					
Celkem krátkodobé závazky	37 367					

13. Závazky k úvěrovým institucím

Banka	Splatné	Celkový limit	k 31.12.2022 čerpaná částka v tis. Kč
KB - krátkodobý úvěr na finančním trhu	-	50 000 tis.Kč	nečerpaný

14. Časové rozlišení pasiv

- Výdaje příštích období zahrnují především došlé faktury v roce 2023, ale věcně se vztahující k roku 2023.
- Výnosy příštích období zahrnují zejména prodané služby a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. Daň z příjmu

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tisících Kč):

Položky odložené daně	k 31.12.2022		k 31.12.2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	31 483	0	30 928
Celkem	0	31 483	0	30 928

Společnost zaúčtovala navýšení odloženého daňového závazku ve výši 555 tis. Kč z titulu rozdílu mezi účetní a daňovou hodnotou dlouhodobého majetku.

16. Položky neuvedené v rozvaze

a) Soudní spory

K 31.12.2022 společnost nevede žádné závažné soudní spory, proto k 31.12.2022 společnost netvořila žádné rezervy na případná rizika z těchto sporů. (viz. Bod 10.)

b) Ručení třetím osobám

Společnost Imperial Karlovy Vary a.s. zajistila bankovní instituci Komerční banka a.s. část svých nemovitostí za poskytnuté financování.

17. Výnosy

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tisících Kč):

Druh činnosti	2022	2021	2020	2019	2018
Tržby za prodej zboží	2 463	1 635	1 350	3 240	3 059
Tržby z komplexní lázeňské péče	120 593	85 267	91 312	247 393	268 418
Ostatní léčebné služby	483	3 278	198	1 424	1 303
Procedury komerční	11 654	6 642	4 514	8 894	6 098
Tržby z hotelového ubytování	194 163	107 127	60 901	120 754	70 402
Tržby z restauračního stravování	17 659	10 148	7 977	22 184	20 705
Ostatní služby	15 552	9 597	5 357	12 921	21 749
Celkem	362 567	223 694	171 609	416 810	391 734

18. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tisících Kč):

	za a.s. celkem					z toho řídící pracovníci				
	2022	2021	2020	2019	2018	2022	2021	2020	2019	2018
Průměrný počet zaměstnanců	277	222	243	389	395	8	8	8	9	10
Mzdové náklady	109 381	87 053	100 992	139 274	133 262	9 300	8 313	7 366	9 528	12 592
Odměny členům statutárního orgánu společnosti	530	0	106	636	636	530	0	106	636	636
Odměny členům dozorčího orgánu společnosti	138	13	26	156	276	60	0	26	0	0
Náklady na zdravotní a sociální zabezpečení	35 665	28 496	28 582	46 300	44 081	3 021	2 810	2 534	3 455	4 281
Sociální náklady	1 259	966	1 040	1 581	1 297	1	1	0	1	2
Celkem osobní náklady	146 973	116 528	130 746	187 947	179 552	12 912	11 124	10 032	13 620	17 511

19. Významné položky z výkazu zisku a ztrát (v tisících Kč)

a) Nákladové položky

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Povinný audit roční účetní	300	370
Daňové poradenství	160	189
Celkem	460	559

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Spotřeba materiálu	65 784	44 863
Spotřeba energie	27 672	20 824
Celkem spotřebované nákupy	93 456	65 687

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Opravy a udržování	6 923	5 713
Náklady na reprezentaci	633	1 294
Praní, čištění, úklid, deratizace	10 957	5 830
Reklamní služby	4 221	4 865
Pomocné práce	10 275	5 049
Ostraha objektu	5 693	4 808
Ostatní služby	15 631	14 555
Celkem služby	54 333	42 114

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Daně a poplatky	490	472
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady př.období	989	65
Prodej budov a pozemků	0	26 951
Dary	20	20
Pojištění	1 801	1 646
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	320	761
Provize	34 016	18 119
DPH krácené koeficientem	7 481	6 285
Jiné provozní náklady	608	614
Celkem ostatní provozní náklady	45 725	54 933

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Nákladové úroky z bankovních úvěrů	55	297
Nákladové úroky z obligací	11 044	11 044
Ostatní nákladové úroky	0	0
Celkem nákladové úroky	11 099	11 341

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Kurzové ztráty	1 811	1 058
Náklady z přecenění obchodovatelných cenných papírů	6 411	1 924
Náklady z derivátových operací	138	555
Bankovní poplatky	2 442	1 217
Celkem	10 802	4 754

b) Výnosové položky

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Tržba z prodeje budova a pozemků	0	22 727
Tržba z prodeje dlouhod.nehm.a hm.majetku	1 232	0
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	3 436	2 057
Pronájmy nebytových prostor a doplňkové služby k pronájmu	3 226	2 602
Krátkodobý pronájem (do 48hod)	1 352	448
Dotace a příspěvky MMR, MPO	867	45 533
Ostatní provozní výnosy	2 568	2 319
Celkem jiné provozní výnosy	12 681	75 686

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Výnosy z úroků z běžných bankovních vkladů	1 112	0
Výnosy z úroků z cenných papírů	749	587
Výnosové úroky a podobné výnosy	1 861	587

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Kursově zisky	9 939	9 226
Výnosy z přecenění obchodovatelných cenných papírů	4 274	5 908
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	12
Výnosy z derivátových operací	826	1 235
Ostatní finanční výnosy	156	65
Celkem	15 195	16 446

c) Cenné papíry

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	11 388	17 685

20. Souhrnná vykazání typů účetních případů

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykazala následující typy účetních případů:

- zisky a ztráty z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu,
- pohledávky a závazky,
- vlastní dluhopisy,
- rezervu na daň z příjmů a uhrazené zálohy na daň z příjmů.

21. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přes veškeré negativní vlivy roku 2022, jako například přetrvávající dopady pandemie COVID-19 v prvním čtvrtletí roku, zejména pak dopady energetické a ekonomické krize v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině a s tím související volatilita kapitálových a devizových trhů dostala společnost svých závazků a naplnění svých základních cílů. Výše uvedené vlivy částečně negativně ovlivnily standardní fungování společnosti, jenž mělo vliv na výši dosažených výnosů a zejména na výši vynaložených nákladů, kde se projevil růst vstupních cen nákladů. Vzhledem k neustálému vývoji situace, není společnost v současné době schopná spolehlivě identifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na společnost v dalším bilančním období. Předpokládá se však stabilizace tržního prostředí a příznivější ekonomický vývoj. Od roku 2023 očekáváme nastavení nových norem standardů sezón. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat a případné ztráty budou zahrnuty do účetnictví a účetní závěrky roku 2023.

22. Doplnující informace

Společnost se připojila k iniciativě Sdružení léčebných lázní a zapojila se do pokračování podpory lázeňských pobytů poskytnutím příspěvků na lázeňskou péči v podobě slevových voucherů na období prvního čtvrtletí roku 2022. V rámci této podpory společnost získala následnou dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu lázeňských zařízení v hodnotě 689.000 Kč.

Více informací viz. Výroční zpráva, Zprava představenstva.

23. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V období mezi rozvahovým dnem roku 2022 a datem sepsání této výroční zprávy nastaly tyto významné události, které mohou mít vliv na účetní závěrku k 31.12.2022:

- I. Společnosti byl dne 14.4.2023 doručen Platební rozkaz vydaný Krajským soudem v Plzni č.j. 41 Cm 21/2023-24, a to v souvislosti s žalobou ze dne 27.3.2023, kdy žalobce Ing. Jan Kozánek, CSc. žaluje společnost Imperial Karlovy Vary a.s. o zaplacení částky 1.014.277,93 Kč s příslušenstvím a navrhuje soudu vydání platebního rozkazu. Společnost proti vydanému platebního rozkazu podalo odpor a současně vytvořila na případné náklady spojenou s výše uvedenou žalobou rezervy, viz bod 16.

24. Přílohy

- Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2022
- Výkaz zisku a ztráty, druhové členění v plném rozsahu ke dni 31.12.2022
- Přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2022 do 31.12.2022
- Přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

Sestaveno dne: 12.6.2023

Sestavila:



Jana Pařízková, hlavní účetní

Schválil:



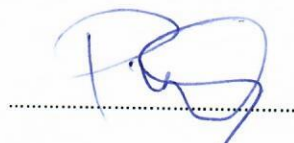
Bc. Zdeněk Buchcar, finanční ředitel

Statutární orgán:



Ing. Alexander Rebjonok

předseda představenstva



Ing. Bohumil Procházka

člen představenstva

Doložka o schválení účetní závěrky valnou hromadou:

Dne 22.6.2023 valná hromada v souladu se zákonem a stanovami společnosti projednala a schválila řádnou účetní závěrku za rok 2022, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku dosaženého za rok 2022 převedením na nerozdělený zisk z minulých let, a to usnesením číslo 2 valné hromady takto: „Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2022 včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku – zisku dosaženého za rok 2022 ve výši 14.102.252,10Kč, převedením na nerozdělený zisk z minulých let. Valná hromada schvaluje výroční zprávu společnosti za rok 2022.“

V Karlových Varech dne 22.6.2023



Bc. Zdeněk Buchcar, finanční ředitel

Ing. Alexander Rebjonok, předseda představenstva

Ing. Bohumil Procházka, člen představenstva



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2022
(v celých tisících Kč)
IČ: 45359318

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 12.6.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Hotelové ubytování, komplexní lázeňská péče

Spisová značka: B 251

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Imperial Karlovy Vary a. s.

U Imperiálu 7/31

Karlovy Vary

36001

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	732 499	229 091	503 408	471 569
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	573 771	229 091	344 680	355 157
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	18 172	17 301	871	1 067
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	200	200	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	17 972	17 101	871	1 059
2.1.	Software	07	11 189	10 981	208	240
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	6 783	6 120	663	819
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	8
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	8
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	555 599	211 790	343 809	354 090
1.	Pozemky a stavby	15	416 132	82 589	333 543	343 770
1.1.	Pozemky	16	83 286	0	83 286	83 286
1.2.	Stavby	17	332 846	82 589	250 257	260 484
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	134 706	129 201	5 505	6 371
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	3 949	0	3 949	3 949
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	3 949	0	3 949	3 949
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	812	0	812	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	628	0	628	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	184	0	184	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	150 442	0	150 442	106 653
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	8 478	0	8 478	7 359
1.	Materiál	39	8 000	0	8 000	6 850
3.	Výrobky a zboží	41	478	0	478	509
3.2.	Zboží	43	478	0	478	509
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	18 032	0	18 032	28 830
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	99	0	99	101
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	99	0	99	101
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	99	0	99	101
2.	Krátkodobé pohledávky	57	17 933	0	17 933	28 729
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	12 123	0	12 123	5 562
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	5 810	0	5 810	23 167
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	2 547	0	2 547	1 669
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	130

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
4.6.	Jiné pohledávky	67	3 263	0	3 263	21 368
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	53 080	0	53 080	56 310
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	53 080	0	53 080	56 310
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	70 852	0	70 852	14 154
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1 583	0	1 583	1 134
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	69 269	0	69 269	13 020
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	8 286	0	8 286	9 759
1.	Náklady příštích období	79	2 708	0	2 708	1 583
3.	Příjmy příštích období	81	5 578	0	5 578	8 176



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	503 408	471 569
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	228 891	215 602
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	90 730	90 730
1.	Základní kapitál	04	90 730	90 730
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	79 439	80 252
2.	Kapitálové fondy	09	79 439	80 252
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	79 439	80 252
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	44 620	36 958
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	44 620	36 958
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	14 102	7 662
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	258 547	252 081
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	1 054	65
4.	Ostatní rezervy	28	1 054	65
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	257 493	252 016
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	220 127	219 966
1.	Vydané dluhopisy	31	187 800	187 800
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	187 800	187 800
8.	Odložený daňový závazek	40	31 483	30 928
9.	Závazky - ostatní	41	844	1 238
9.3.	Jiné závazky	44	844	1 238
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	37 366	32 050
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	8 603	8 247
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	13 464	10 190
8.	Závazky ostatní	55	15 299	13 613
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	8 183	7 304
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	4 104	3 807
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	3 012	2 500
8.7.	Jiné závazky	62	0	2
D.	Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.)	66	15 970	3 886
1.	Výdaje příštích období	67	3 879	3 759
2.	Výnosy příštích období	68	12 091	127

Ing. Alexander Rebjonok
předseda představenstva



Ing. Bohumil Procházka
člen představenstva



Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 45359318

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 12.6.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Hotelové ubytování, komplexní lázeňská péče

Spisová značka: B 251

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Imperial Karlovy Vary a. s.

U Imperiálu 7/31

Karlovy Vary

36001

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	360 105	222 059
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 463	1 635
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	148 814	108 553
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 026	752
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	93 455	65 687
3.	Služby	06	54 333	42 114
C.	Aktivace (-)	08	-436	-889
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	146 974	116 528
D.1.	Mzdové náklady	10	110 050	87 066
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	36 924	29 462
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	35 665	28 496
2.2.	Ostatní náklady	13	1 259	966
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	14 752	17 060
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	15 041	17 084
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15 041	17 084
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-289	-24
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	12 681	75 686
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 232	22 727
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	11 448	52 959
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	45 725	54 933
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	26 951
3.	Daně a poplatky	27	490	472
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	989	65
5.	Jiné provozní náklady	29	44 246	27 445
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	19 420	3 195
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	11 388	17 686
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	11 388	17 686
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	11 304	17 622
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1 861	587
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 861	587
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	11 099	11 341
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	11 044	11 044
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	55	297

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	15 195	16 446
K.	Ostatní finanční náklady	47	10 804	4 799
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-4 763	957
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	14 657	4 152
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	555	-3 510
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	2
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	555	-3 512
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14 102	7 662
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	14 102	7 662
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	403 693	334 099

Ing. Alexander Rebjonok
předseda představenstva

Ing. Bohumil Procházka
člen představenstva

Podpisový záznam



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 45359318

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Imperial Karlovy Vary a. s.

U Imperiálu 7/31

Karlovy Vary

36001

Sestaveno dne: 12.6.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Hotelové ubytování, komplexní lázeňská péče

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	90 730	90 730
A.4.	Konečný zůstatek	90 730	90 730
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	90 730	90 730
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	90 730	90 730
D. Emisní ážio			
E. Rezervní fondy			
F. Ostatní fondy ze zisku			
G. Kapitálové fondy			
G.1.	Počáteční zůstatek	80 252	80 252
G.3.	Snížení	813	0
G.4.	Konečný zůstatek	79 439	80 252
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	36 958	133 188
I.2.	Zvýšení	7 662	0
I.3.	Snížení	0	96 230
I.4.	Konečný zůstatek	44 620	36 958
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	14 102	7 662
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	228 891	215 602

Ing. Alexander Rebjonok

předseda představenstva

Ing. Bohumil Procházka

člen představenstva

Podpisový záznam



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 45359318

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Imperial Karlovy Vary a. s.

U Imperiálu 7/31

Karlovy Vary

36001

Sestaveno dne: 12.6.2023

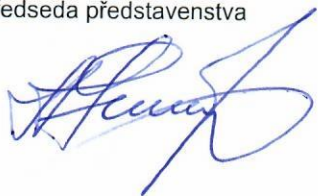
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Hotelové ubytování, komplexní lázeňská péče

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	14 154	5 417
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	14 657	4 152
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	24 036	32 127
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	15 041	17 084
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	989	65
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-1 232	4 224
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	9 238	10 754
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	38 693	36 279
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	31 782	-38 649
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	12 271	-20 010
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	17 400	-23 869
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1 119	-279
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadající do PP a ekv.	3 230	5 509
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	70 475	-2 370
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-11 099	-11 341
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 861	587
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-555	3 510
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	60 682	-9 614
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 564	26 174
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 232	-4 224
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 332	21 950
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	161	-3 599
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-813	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-813	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-652	-3 599
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	56 698	8 737
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	70 852	14 154



Ing. Alexander Rebjonok
předseda představenstva



Ing. Bohumil Procházka
člen představenstva

Podpisový záznam





Výroční zpráva za rok 2022

Imperial Karlovy Vary a.s.



Příloha č.4

Zpráva auditora

premiada s.r.o.
člen Komory auditorů České republiky, číslo oprávnění 573

zn.: 1/A/22

ZPRÁVA
NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Imperial Karlovy Vary a. s.
U Imperiálu 7/31
360 01 Karlovy Vary
IČO: 453 59 318

Karlovy Vary, červen 2023

Akcionářům společnosti:

Imperial Karlovy Vary a. s.
IČO: 453 59 318

U Imperiálu 7/31, 360 01 Karlovy Vary

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Imperial Karlovy Vary a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Imperial Karlovy Vary a. s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti

(materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné

důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

auditorská společnost:

premiada s.r.o., IČO: 059 40 001

Závodní 391/96c, 360 06 Karlovy Vary

evidenční číslo oprávnění auditorské společnosti: 573

odpovědný statutární auditor:

Ing. Vladimír Vostrý

evidenční číslo oprávnění odpovědného statutárního auditora: 2017

datum zprávy auditora: 21. 6. 2023

podpis statutárního auditora:

